

Sydänhämeen yhteisötalot



Havainnekuva



Eläkeliiton
Sydänhämeen
yhdistys ry

UUDEN ASUNNON AIKA

"On tullut aika vaihtaa pienempään, mielenkiintoni ei riitä ison asunnon ylläpitoon".

"Haluaisin muuttaa palvelujen äärelle, niin en välttämättä tarvitsisi omaa autoa".

" Koen olevani yksin "

" Kaipaisin arkeeni jotakin tekemistä"

"Kodin vieressä oleva kevyenliikenteen väylä saisi minut useammin kävelylle"

"Mietin missä ja miten asun viiden vuoden päästä. Voinko jo nyt varautua tulevaan?"

Yhteisöasuminen on uudenlainen tapa asua. Trendi on syntynyt kaupungeissa, joissa kerrostaloihin toteutetaan yhä enemmän talon sisäisiä palveluja ja yhteisiä tiloja. Maaseututaajamissa, missä rakentaminen on pienimuotoisempaa, ihmisläheisempää, on vielä helpompi saavuttaa yhteisöllisyyteen liittyviä hyötyjä.

Yhteisötalo on asumismuoto, jonka tavoitteena on helppo ja terveellinen asuminen omassa asunnossa, jossa palvelut ja muiden ihmisten seura ovat kuitenkin lähellä.

Yhteisöasuminen on helppoa, turvallista, aktivoivaa ja terveellistä. Jokaisella on oma asunto, mutta naapurit ja naapuriapu ovat kuitenkin lähellä. Asunnon voi huoleti jättää tyhjiilleen silloin, kun ollaan kotoa poissa pitempiäkin aikoja. Ajatuksia vaihdetaan muiden asukkaiden kanssa ja kohta huomataan, että on syntynyt yhteistä puuhaa, johon voi osallistua tai olla osallistumatta, aivan oman kiinnostuksensa mukaan. Hyvinvointia voidaan parantaa yhteisesti sovituilla säännöllisillä palveluilla.

Yhteisöasuminen on edullista. Moderni asunto, yhteiset tilat ja toiminnot sekä lähellä olevat ihmiset luovat sellaisen elämänpiirin ja elämisen mahdollisuudet, joiden toteuttaminen ei välttämättä onnistu tavallisen asumisen keinoin.

YHTEISÖTALOT ONKKAALAAN JA LUOPIOISIIN

Rakennamme Luopioisiin ja Onkkaalaan yhteisöllisen pienkerrostalon, yhteisötalon, ensisijaisesti yli 55 vuotiaille asukkaille.

Talon suunnittelussa kiinnitetään huomiota esteettömyyteen, yhteisöllisyyteen ja valoisuuteen sekä ekologisuuteen

Taloon tulee hyvinvointitila, jossa ovat saunatilat ja tila hyvinvointipalvelujen (esim. hieronta, jalkahoito) käyttöön sekä eTila esim. terveyden etäpalveluita varten. Yhteistä toimintaa ja ajanviettoa varten taloon tulee oleskelu- ja juhlatila, jossa on myös keittomahdollisuus. Talo varustetaan hissillä.

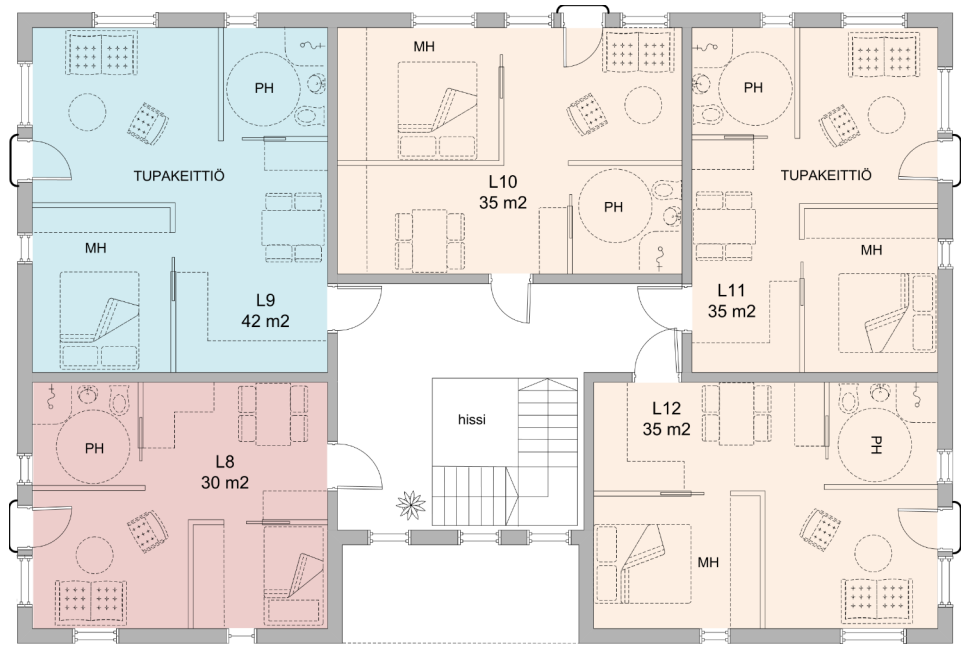


**Eläkeliiton
Sydänhämeen
yhdistys ry**

HUONEISTOT

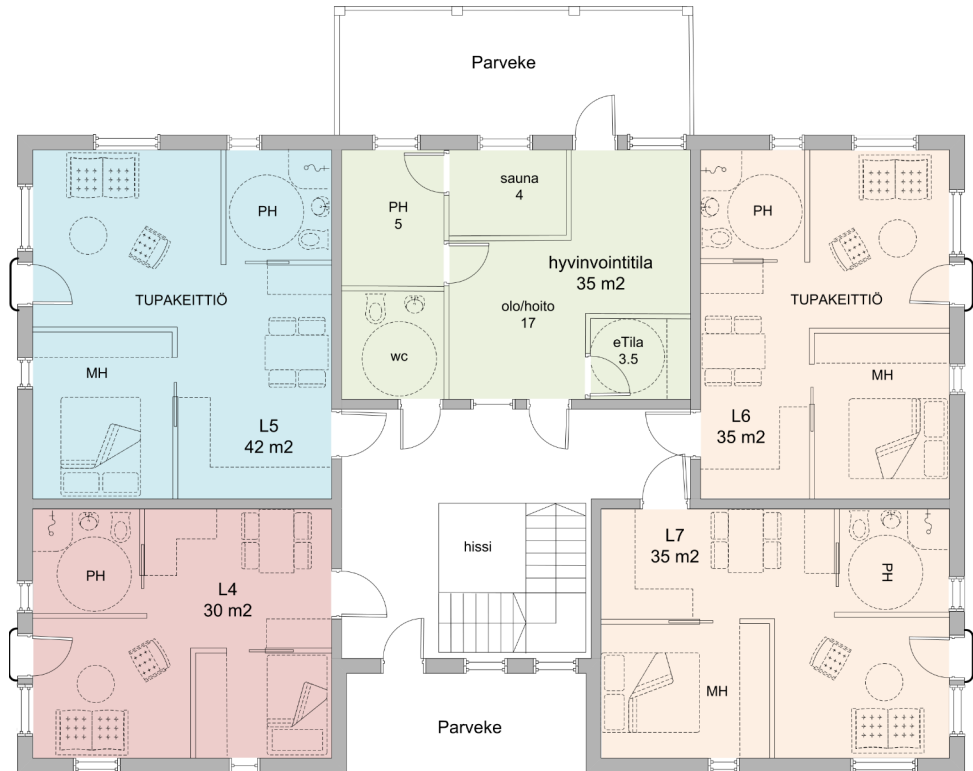
Kerros 3

- 1 kpl 30 m²
- 3 kpl 35 m²
- 1 kpl 42 m²



Kerros 2

- 1 kpl 30 m²
- 2 kpl 35 m²
- 1 kpl 42 m²
- hyvinvointitila
- saunatilat
- eTila
- parveke



Kerros 1

- 2 kpl 35 m²
- 1 kpl 42 m²
- olo- ja juhlatila
- harrastus- ja apuvälinetila
- tekninen tila
- terassi



Eläkeliiton
Sydänhämeeen
yhdistys ry

YHTEISÖTALO

Kohteet:

- Pälkäneenkuj 3, Onkkaala, Pälkäne
- Rajalantie 5, Luopioinen, Pälkäne

Huoneistot

- 2 kpl 30 m²
- 7 kpl 35 m²
- 3 kpl 42 m²

Yhteistilat

- olo- ja juhlatila 35 m²
- hyvinvointitila (sis.saunatilat) 35 m²
- harrastus- ja apuvälinetila
- tekninen tila

Rakennuksen pinta-alat

- kerrosala 700 m²
- huoneistoala (huoneistot) 431 m²
- huoneistoala (yhteistilat) 100 m²

Talon tyyppi

- pienkerrostalo 2-3 kerrosta

Rakennuttaja

- asuinyhteisö / ryhmärakennuttaminen

Yhtiömuoto

- asunto-osakeyhtiö

Asunnon hallinta

- omistus

Suunnittelun tilanne

- esitteessä esitetyt tiedot ovat alustavia

Yhteystiedot

- Eläkeliiton Sydänhämeen yhdistys ry
Talotoimikunta
puh 0400-513664

www.elakeliitto.fi/yhdistykset/sydanhame

www.sydantalot.fi



Havainnekuva



Luopioisten Säästöpankkisäätiö



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet